

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Considerando o adiamento de assembleia geral anteriormente convocada, em razão da pandemia de COVID-19; considerando o prazo fixado no artigo 12 da Lei 14.010/2020; considerando, ainda, a flexibilização de restrições sanitárias; o síndico do Condomínio Canto das Águas, atendendo ao disposto nos itens 13.1, 13.2 e 13.5 da Convenção de Condomínio, convoca os condôminos para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária que será realizada no dia 31 de outubro de 2020, no espaço denominado Vila do Canto, localizado no Condomínio Canto das Águas, em Rio Acima/MG, às 10:30 horas, em primeira convocação, com a presença de condôminos que representem, pelo menos, 2/3 dos titulares de unidades residenciais, e às 11:00 horas, em segunda convocação, com qualquer número de condôminos, para deliberarem sobre a seguinte pauta:

1 – Examinar e julgar as contas referentes ao exercício financeiro de 2019, bem como o relatório anual do síndico e o parecer do Conselho Deliberativo e Fiscal, com base no relatório dos auditores independentes.

2- Apresentação das principais realizações vinculadas a manutenção e melhoria dos bens comuns do CCA realizadas em 2019 e 2020, com explanação sobre a necessidade e estimativa de custos de nova ETA, desassoreamento do lago e recuperação de asfalto.

3 - Quadras de Tênis: explanação e deliberação sobre troca de piso de quadra e/ou de área adjacente, melhoria de iluminação, bem como, reforma de canaletas e alambrados.

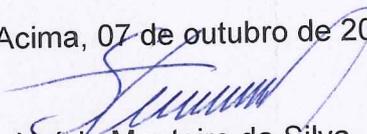
4 – Explanação sobre a reforma da portaria e sua necessidade; apresentação de custos; apresentação do relatório enviado ao Conselho Deliberativo e Fiscal e respectiva autorização; esclarecimentos e deliberações sobre o andamento e conclusão das obras.

5 – Explanação sobre divulgação de dados contábeis mensais relativos ao Condomínio e deliberação sobre a forma de acesso a esses dados, e a respectiva extensão.

6 - Assuntos gerais.

ESCLARECIMENTOS SOBRE O COMPARECIMENTO E LOCAL DA ASSEMBLEIA: a Assembleia Geral será realizada na VILA DO CANTO, área aberta e ventilada, com cerca de 1.000m², sendo as cadeiras dispostas observando a distância mínima de 2(dois) metros. Para ingresso da AG será exigido do condômino a utilização da máscara facial e será disponibilizado álcool gel para higienização. Aglomerações devem ser evitadas e o distanciamento entre pessoas deve ser observado. O material utilizado pela mesa receptora e mesa diretora dos trabalhos deverá ser constantemente higienizado.

Rio Acima, 07 de outubro de 2020.


Aluísio Monteiro da Silva
Síndico