

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

O síndico do Condomínio Canto das Águas, atendendo ao disposto nos itens 13.1, 13.2 e 13.5 da Convenção de Condomínio, convoca os condôminos para comparecerem às Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária que serão realizadas no dia 26 de março de 2022, no espaço denominado Vila do Canto, localizado no Condomínio Canto das Águas, em Rio Acima/MG, às 10h30, em primeira convocação, com a presença de condôminos que representem, pelo menos 2/3 dos titulares de unidades residenciais, e às 11h, em segunda convocação, com qualquer número de condôminos, para deliberarem sobre a seguinte pauta:

I - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

- 1) Examinar as contas referentes ao exercício financeiro de 2021, bem como o relatório anual do síndico e o parecer do conselho deliberativo fiscal, com base no relatório dos auditores independentes.

II - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

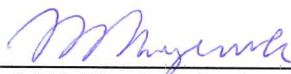
- 1) Apresentação do orçamento de 2022, já considerando a nova taxa condominial;
- 2) Apresentação para aprovação do projeto e propostas para nova ETA (Estação de Tratamento de Água), com proposição de cobrança de taxa extraordinária.

III - ASSUNTOS GERAIS

INSTRUÇÕES GERAIS:

- A) Os mandatos de representação na assembleia poderão ser protocolados na sede social até o dia 25/03/2022, às 16:00 horas, ou entregues pessoalmente, para conferência, na data e no local onde será realizada a assembleia.
- B) Os documentos e propostas referentes ao exercício de 2021 estão à disposição, para consulta dos condôminos, na sede social, podendo, inclusive, serem copiados em mídia eletrônica fornecida pelo interessado.
- C) A assembleia geral será realizada na Vila do Canto, por ser área aberta e ventilada, sendo que as cadeiras serão dispostas observando a distância recomendada. Se não houver alguma alteração na legislação municipal em vigor, será exigido do condômino a utilização de máscara facial e será disponibilizado álcool em gel para higienização das mãos.

Rio Acima, 10 de março de 2022.



José Wellington de Rezende
Síndico